



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-317/2014-192

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, OIB: 78824014660, 5. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, OIB: 78824014660.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, podnio je 7. studenoga 2014. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, temeljem čl.49. st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje: ZFPPN-i).

2. Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 6. listopada 2014. temeljem čl.65. t.4. ZFPPN-i obustavilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom jer je protekao zakonom određen rok od 120 dana kao i produljeni rok od daljnjih 90 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe za provođenje postupka pred Nagodbenim vijećem, te rok od dopuštenih 60 dana za vođenje ponovnog postupka po donošenju drugostupanjskog rješenja kojim je predmet vraćen na ponovni postupak.

3. Rješenjem poslovni broj St-317/2014-2 od 13. siječnja 2015. nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

4. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 24. ožujka 2015. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 3. lipanj 2015.

5. U stečajnom postupku utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.420.778,58 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 78.355.668,68 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te su stečajni vjerovnici upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina. Niti jedan stečajni vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, zbog čega se smatra da su odustali od prava na vođenje parnice.

6. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da su imovinu stečajnog dužnika činile vrijednije nekretnine u kojima je obavljao djelatnost punjenja i prodaje izvorske vode, te pružanje usluga punjenja sokova za treće osobe.

Nekretnine u kojima je stečajni dužnik obavljao tu proizvodnu djelatnost i koja u naravi predstavlja industrijsku zgradu i industrijski okoliš u stvari je poslovno proizvodna zgrada s etažiranim poslovnim prostorima upisanim u pet poduložaka kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima. Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, u z.k.ul. 2968, k.č.br. 2331/4 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: Poduložak 1 z.č. 2331/4 k.o. Trsat-Sušak; površina 3.942 m², Poslovni prostor 1, 1. etaža 711/1000 površine 5.463,37 m², Poduložak 2 z.č. 2331/4 k.o. Trsat-Sušak; površine 3.942 m², Poslovni prostor 3, 2. etaža 94/1000 površine 721,09 m², Poduložak 3 z.č. 2331/4 k.o. Trsat-Sušak; površine 3.942 m², Poslovni prostor 4m, 3.etaža 98/1000, 755,44 m², Poduložak 4 z.č. 2331/4 k.o. Trsat-Sušak; površine 3.942 m², Poslovni prostor 5, 4. etaža 93/1000 površine 717,11 m², Poduložak 5 z.č. 2331/4 k.o. Trsat-Sušak; površine 3.942 m², Prostor 2 Trafostanica 5.etaža 3/1000 površine 24,50 m². Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

7. Stečajni dužnik je bio vlasnik zemljišta i zgrade koje su mu služile kao pomoćni prostor i koja se nalazila s druge strane pristupne ceste proizvodno poslovnog prostora. Zemljišnoknjižno radi se o nekretnini upisanoj kod Općinskog

suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, u z.k.ul. 2910 označena kao k.č.br. 2331/3, u naravi poslovna i industrijska zgrada i industrijski okoliš ukupne površine 1734 m². Predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

8. Stečajni dužnik je bio vlasnik motornih vozila:

1.M1, marke AUDI A3 1.6, godina proizvodnje 2002, broj šasije WAUZZZ8L33A055134

2.M1, marke AUDI A6 3.0 TDI godina proizvodnje 2005, broj šasije WAUZZZ4F96N116564

3.M1, marke PEUGEOT 307 2.0 HDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF33ERHYB82996664

4. N1, marke MERCEDES VITO 110 CDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDF 63809413475267

5. N1, marke OPEL COMBO 1,3 CDTI, godina proizvodnje 2005, broj šasije W0L0XCF2553061637

6. N2, marke IVECO DAILY65C15D C-102096, godina proizvodnje 2001, broj šasije ZCFC65A0005330398

7. N2, marke MERCEDES SPRINTER 616 CDI C- 124217, godina proizvodnje 2003, broj šasije WDB9056121R531393

8. N3, marke MERCEDES 1829 C-111573, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9505341K767828.

9. Na predmetnim vozilima bila je upisana zabilježba ovrhe od 3. listopada 2008., 2. veljače 2010. i 20. ožujka 2010. kada je izvršen upis ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-415/02/2008-001/00463 od 26. studenog 2009., odnosno zabrana otuđenja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, kao prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika i zabilježba ovrhe od 28. listopada 2011., kada je izvršen upis ovrhe temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj OVR-3607/2011 od 12. listopada 2011. ovrhovoditelja BANKE KOVANICE d.d. Varaždin.

10. Tijekom stečajnog postupka, stečajni dužnik sklapao je Ugovore o najmu motornih vozila i Ugovore o zakupu poslovnih prostora, o čemu je stečajni upravitelj detaljno izvještavao u redovnim tromjesečnim izvještajima, te je sveukupno uprihodio 519.821,12 EUR.

11. Nakon što je, na zahtjev razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, izvršena nova procjena vozila od strane ovlaštenog sudskog vještaka strojarske i brodstrojarske struke Marina Sorić vozila su skupno procijenjena na iznos od 7.010,00 EUR + PDV (8.762,50 EUR/66.021,06 kn).

Nakon što je dobio suglasnost od prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je motorna vozila unovčio neposrednom pogodbom za iznos od 7.010,00 EUR + PDV, sveukupno 8.762,50 EUR/66.021,06 kn.

Od ukupnog utška u iznosu od 7.010,00 EUR + PDV prodanih pokretnina Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi isplaćeno je 6.133,75 EUR.

12. Pred Općinskim sudom u Rijeci vodio se ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG protiv stečajnog dužnika u predmetu poslovni broj Ovr-4996/16 (prije Ovr-4396/10) radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Ovrhovoditelj HETA ASSET RESOLUTION AG je tijekom ovršnog postupka ustupio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravima na nekretnini trgovačkom društvu B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-206/2021 od 18. svibnja 2022. ovršni sud oglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio ovom sudu koji ga je zaprimio tek 12. rujna 2022.

13. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 15. rujna 2022. određena je prodaja ranije navedenih nekretnina stečajnog dužnika.

14. Zaključkom o prodaji od 16. studenog 2022. određeni su način i uvjeti unovčenja nekretnine označene kao k.č.br. 2331/4 Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m², i to E-1, E-2, E-3, E-4 i E-5, sve upisano u z.k.ul. 2968 k.o. 999906 Trsat-Sušak. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 3.262.326,63 EUR.

15. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 2.446.744,97 EUR. Na zahtjev razlučnog vjerovnika, sud ga je oslobodio od polaganja kupovnine jer je iznos kupovnine bio manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi 6.937.557,91 EUR.

16. Rješenjem ovog suda od 4. travnja 2023. naloženo je kupcu B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb da stečajnom dužniku podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 363.486,96 EUR, zbog čega je razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, nakon izvršene uplate namiren za iznos od 2.083.258,01 EUR.

17. Zaključkom o prodaji od 16. studenog 2022. određeni su način i uvjeti unovčenja nekretnine označene kao k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisane u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 524.255,09 EUR.

18. Razlučni vjerovnik RAIFFEISEN LEASING d.o.o. je Ugovorom o prijenosu tražbine ustupio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini trgovačkom društvu 1337 Capital d.o.o. Rijeka.

19. Kupac, razlučni vjerovnik 1337 Capital d.o.o. je nekretninu kupio stavljanjem u prijeboj svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na toj nekretnini u iznosu od 1.401.898, 99 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 524.255,09 EUR.

20. Rješenjem ovog suda od 31. ožujka 2023. naloženo je kupcu 1337 Capital d.o.o. stečajnom dužniku podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 23.298,37 EUR, zbog čega je nakon izvršene uplate razlučni vjerovnik 1337 Capital d.o.o. namiren za iznos od 500.956,72 EUR.

21. Tijekom stečajnog postupka, stečajna masa unovčena je za ukupan iznos od 3.857.406,46 EUR (ne računajući prihode od zakupa i najma).

22. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim popisom.

23. Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 13. ožujka 2024. temeljem čl. 95. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni popis.

24. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 13. ožujka 2024. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

25. Stečajni upravitelj je u završnom računu ustvrdio da je ukupan priliv tijekom stečajnog postupka iznosio 915.368,95 EUR, od čega:

- priliv od prodaje nekretnine (industrijska zgrada) u iznosu od 363.486,96 EUR
- priliv od prodaje nekretnine (poslovna zgrada) u iznosu od 23.298,37 EUR
- priliv od prodaje motornih vozila u iznosu od 8.762,50 EUR
- prihodi od zakupa i najma u iznosu od 519.821,12 EUR.

26. Tijekom stečajnog postupka ostvaren je ukupni odliv sredstava u iznosu od 741.348,01 EUR, a sve prema specifikaciji u pregledu rashoda koji čine sastavni dio završnog računa.

27. Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, nakon čega je na računu stečajnog dužnika raspoloživi iznos od 174.020,19 EUR, iz kojeg se do zaključenja stečajnog postupka trebaju podmiriti bankovne naknade zatvaranja računa i troškovi arhiviranja.

28. Za završnu diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda preostao je raspoloživi iznos od 171.920,91 EUR, što predstavlja 33,4548% njihovih utvrđenih tražbina. Nije bilo prigovora na završni popis. Stečajnom upravitelju dana je suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu.

29. Podneskom od 23. svibnja 2024. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu i namireni stečajni vjerovnici u ukupnom iznosu od 170.842,51 EUR dok je neisplaćen iznos od 1.078,40 EUR stečajni upravitelj doznačio na račun suda budući nije imao podataka o brojevima računa vjerovnika na koje bi doznačio novčani iznos.

30. Rješenjem od 4. lipnja 2024. sud je osnovao sudski plog na vrijeme od 24 mjeseca računajući od dana osnivanja u korist stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Zrinka Matijašević, Čavle, Čavlovo selo 16, Ratka Nimac, Kastav, Trinajstići 35 i Samira Kurtović, Rijeka, Marohnićeva 4, a predmet sudskog ploga je novčani iznos koji pripada stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda pri završnoj diobi temeljem čl. 282. SZ-a u ukupnom iznosu od 1.078,40 EUR.

31. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev BKS Banci AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 5. lipnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30868-a18c4**

Kontrolni broj: **022f0-a20ac-d5f8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.